

Уведомление
об индексации размера платы за содержание жилого/нежилого помещения

ООО «КСМ» информирует Вас о том, что в соответствии с решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Львовская, д.9, строение 1 (протокол №1 от 31.08.2022г.) размер платы за содержание и текущий ремонт помещения подлежит ежегодной индексации.

Согласно п.5.7 договора управления: Размер платы, определенный в соответствии с Приложением № 2, может быть проиндексирован на уровень инфляции в течение I квартала каждого календарного года, но не более чем на 7% и не более 1 раза в 12 полных месяцев. Уровень инфляции (индекс потребительских цен в Российской Федерации на товары и услуги) принимается за среднее значение полного истекшего года к полному предыдущему календарному году. Индекс потребительских цен определяется в соответствии с официальными данными федерального органа государственной власти, уполномоченного сообщать официальные статистические данные об уровне инфляции за год.

По данным Росстата инфляция в РФ за 2025 год составила 5,59%. Управляющая компания планирует проиндексировать тарифы на жилищные услуги на 5,59%

На основании вышеизложенного, уведомляем вас о том, что начиная с **апреля 2026 года** плата за содержание составит:

	Название услуг	Квартиры и апартаменты	Коммерция	Кладовки	Паркинг	Ед. изм.
	Жилищные услуги (руб./м.2)					
1	Управление многоквартирным домом	5,09	5,09	5,09	-	руб./м.2
2	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	18,77	18,77	18,77	-	руб./м.2
3	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	5,69	5,69	5,69	-	руб./м.2
4	Санитарное содержание придомовой территории	4,18	4,18	4,18	-	руб./м.2
5	Обслуживание системы видеонаблюдения	0,65	0,65	0,65	-	руб./м.2
6	Обслуживание автоматического переговорно-замочного устройства (СКУД)	2,24	2,24	2,24	-	руб./м.2
7	Обслуживание систем автоматизированной противопожарной защиты	0,82	0,82	0,82	-	руб./м.2
8	Эксплуатация ИТП, ВУ, приборов учёта тепловой энергии, холодной воды, электрической энергии	2,60	2,60	2,60	-	руб./м.2
9	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования (обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов)	3,88	3,88	3,88	-	руб./м.2

10	Служба администраторов (охрана) МКД и территории	8,36	8,36	8,36	-	руб./м.2
11	Аварийно-диспетчерская служба	8,91	8,91	8,91	-	руб./м.2
12	Обслуживание автоматизированной системы сбора и передачи показаний индивидуальных приборов тепловой энергии	0,49	-	-	-	руб./м.2
13	Уборка паркинга*	-	-	-	442,45	руб./машино-место
14	Техническое обслуживание*	-	-	-	924,81	руб./машино-место
	ВСЕГО	61,68	61,19	61,19	1 367,26	
15	Услуги расчетного центра	16,89	16,89	16,89	16,89	Кв.

*Размер платы (тарифов) за содержание и текущий ремонт встроенной подземной автостоянки для собственников машино-мест ЖК «Дом на Львовской»

Генеральный директор
ООО «КСМ»

А.В. Иванов




Дата размещения уведомления 30 января 2026